

## 売住宅 赤磐市山陽5丁目

価格 **880** 万円

●所在地／赤磐市山陽5丁目●土地面積／279.85㎡(84.65坪)●建物面積／114.88㎡(34.75坪)●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／6DK●築年／昭和54年5月●交通／山陽西小バス停徒歩4分●学区／山陽西小・高陽東中●道路／南側6m・北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★山陽西小学校徒歩5分★二方道路★現況渡し★すぐに住めます



## 売土地 赤磐市西軽部

価格 **195** 万円

●所在地／赤磐市西軽部●土地面積／184.32㎡(55.75坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／無指定●容積率／無指定●交通／軽部下バス停徒歩7分●学区／軽部小・赤坂中●道路／東側5m・南側5m●坪単価／3.5万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★東南角地★閑静地  
★軽部小学校から徒歩約2分(約150m)

## 売土地 赤磐市下仁保

価格 **282** 万円

●所在地／赤磐市下仁保●土地面積／266.88㎡(80.73坪)●地目／雑種地・宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●道路／南側4m●坪単価／3.5万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★背後に林があり、緑豊かな住環境です!

## 売住宅 赤磐市桜が丘西7丁目

価格 **1,380** 万円

●所在地／赤磐市桜が丘西7丁目●土地面積／256.72㎡(77.65坪)●建物面積／105.16㎡(31.81坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／平成5年12月●交通／桜が丘西5丁目バス停徒歩7分●学区／山陽北小・桜が丘中●道路／北東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★外壁塗装(H17年)内部改装(H22年5月)

## 売土地 赤磐市沼田

価格 **742.64** 万円

●所在地／赤磐市沼田●土地面積／350.74㎡(106.09坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／70%●容積率／100%●交通／新道高屋上バス停徒歩7分●学区／山陽小・高陽中●道路／東南側3.5m●坪単価／7万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築の際は開発許可要★セットバック要

## 売土地 岡山市東区瀬戸町瀬戸

価格 **1,135** 万円

●所在地／岡山市東区瀬戸町瀬戸●土地面積／250.30㎡(75.71坪)●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●交通／JR瀬戸駅徒歩2分●学区／江西小・瀬戸中●道路／南東側6m●坪単価／14.99万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★JR瀬戸駅徒歩2分

## 売住宅 赤磐市桜が丘西1丁目

価格 **880** 万円

●所在地／赤磐市桜が丘西1丁目●土地面積／238.98㎡(72.29坪)●建物面積／88.24㎡(26.69坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4DK●築年／昭和54年1月●交通／桜が丘西1丁目バス停徒歩5分●学区／山陽東小・桜が丘中●道路／東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★日当たり良好★閑静な住宅街★駐車場2台分

# 有限会社 平島不動産

□岡山県知事免許(8)第2613号 □岡山市東区南古都440-6

お問い合わせは ☎ **(086)297-5166**