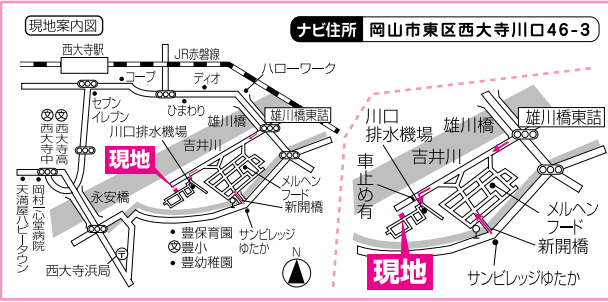


# オープンハウス 2月13日(日) AM11:00~PM5:00

## 売住宅 東区西大寺川口

価格 **1,290万円**

●所在地/岡山市東区西大寺川口●  
●土地面積/163.56㎡(約49.47坪)●  
●建物面積/104.66㎡(約31.65坪)●  
●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4LDK●  
●築年/平成6年12月●  
●道路/南側約6m●引渡/即時●取引  
●様子/仲介 ★外壁・内装リフォーム済(H23年2月)★駐車4台可



## 売住宅 東区竹原

価格 **850万円**

●所在地/岡山市東区竹原●土地面積/169.10㎡(約51.15坪)●  
●建物面積/109.71㎡(約33.18坪)●  
●構造/木造瓦葺2階建●間取り/5DK●  
●築年/昭和63年1月●交通/平島バス停徒歩14分●  
●道路/西側約4m●引渡/即時●取引  
●様子/仲介



★並列駐車2台可

## 売住宅 南区妹尾

価格 **1,250万円**

●所在地/岡山市南区妹尾●土地面積/112.20㎡(約33.94坪)●  
●建物面積/88.59㎡(約26.79坪)●  
●構造/木造瓦葺2階建●間取り/5K●  
●築年/平成6年4月●交通/荒田西バス停徒歩7分●  
●道路/南東側約6m●引渡/相談●取引  
●様子/仲介



★たいへん綺麗にお使いになられています

## 売住宅 南区妹尾

価格 **1,250万円**

●所在地/岡山市南区妹尾●土地面積/150.42㎡(約45.50坪)●  
●建物面積/80.09㎡(約24.22坪)●  
●構造/木造スレート葺2階建●間取り/3LDK・1DK●  
●築年/昭和62年4月●  
●交通/荒田バス停徒歩4分●  
●道路/北西側約6m●引渡/4月上旬●  
●取引様子/仲介

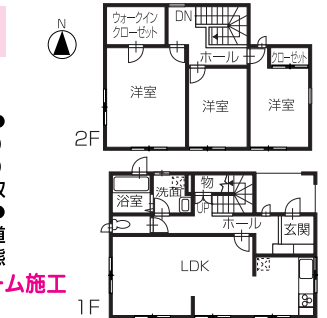


★平成22年電化工事実施★別棟1DK(32.28㎡、平成4年12月新築)有り

## 売住宅 北区津高台3丁目

価格 **1,580万円**

●所在地/岡山市北区津高台3丁目●  
●土地面積/200.41㎡(約60.62坪)●  
●建物面積/105.98㎡(約32.05坪)●  
●構造/木造スレート葺2階建●間取り/3LDK●  
●築年/平成9年11月●  
●交通/津高台中バス停徒歩3分●  
●道路/東側約6m●引渡/相談●  
●取引様子/仲介 ★平成9年築ミサワホーム施工  
★ゆったり駐車スペース4台



## 売住宅 中区湊

価格 **2,680万円**

●所在地/岡山市中区湊●土地面積/169.96㎡(約51.41坪)●  
●建物面積/119.76㎡(約36.22坪)●  
●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建●  
●間取り/4LDK+S●  
●築年/平成19年9月●  
●交通/池ノ内東バス停徒歩12分●  
●道路/北東側約6m●引渡/4月下旬●  
●取引様子/仲介 ★高い収納率(延床の10%以上)  
★低層住居地域の閑静な住宅地★積水ハウス建物



## 売土地 南区迫川

価格 **858万円**

●所在地/岡山市南区迫川●土地面積/218.00㎡(約65.94坪)●  
●地目/雑種地●用途地域/第一種低層住居専用地域●  
●建ぺい率/50%●容積率/100%●  
●交通/迫川バス停徒歩1分●  
●道路/北西側約6m●坪単価/13.02万円●  
●引渡/即時●取引様子/仲介  
★JR迫川駅まで徒歩2分の立地です  
★迫川郵便局の隣です★建築条件なし

## 売土地 北区津島本町

価格 **2,150万円**

●所在地/岡山市北区津島本町●土地面積/257.33㎡(約77.84坪)●  
●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●  
●建ぺい率/50%●容積率/100%●  
●交通/妙善寺バス停徒歩約9分●  
●道路/北側約6m●坪単価/27.6万円●  
●引渡/相談●取引様子/仲介  
★現状有姿取引

## 売土地 中区浜1丁目

価格 **1,860万円**

●所在地/岡山市中区浜1丁目●土地面積/200.69㎡(約60.70坪)●  
●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●  
●交通/蓬萊橋バス停徒歩5分●  
●道路/西側約4m●坪単価/30.65万円●  
●引渡/相談●取引様子/仲介  
★旭川さくらみちは、毎日の散歩コースにピッタリなロケーションです

## 売土地 北区上中野2丁目

価格 **1,858万円**

●所在地/岡山市北区上中野2丁目●土地面積/153.55㎡(約46.44坪)●  
●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●  
●交通/JR大元駅徒歩19分●  
●道路/北側約6m・東側約4m●坪単価/40.01万円●  
●備考/上下水道工事負担金40万円要●  
●引渡/相談●取引様子/仲介  
★建築条件なし★南側他1区画有