3会場同時現地見学会開催!! 12月11日(土)・12日(日) AM11:00〜PM4:00

北区辰巳

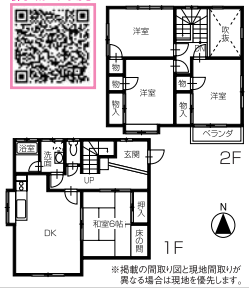
価格 **2,080万円**

●土地面積:131.00㎡(39.62坪)
●建物面積: 91.08㎡(27.55坪)

物件概要
●所在地／岡山市北区辰巳45-122●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●構造／木造瓦葺2階建●築年／昭和63年7月●設備／プロパンガス、単独浄化槽●交通／平田口バス停徒歩7分●道路／東側4m●備考／追加工事が有る場合は有料となります。●引渡／相談●取引態様／仲介
諸費用(売買代金+下記費用が必要となります。)
仲介手数料／708,750円●融資手数料／32,025円●登記費用／290,185円(2,080万円設定の場合)●印紙代／40,000円●ローン事務手数料／58,000円●固定資産税精算金／54,349円●火災保険料(5年1,500万円)／183,390円●申込金／50,000円要●諸費用合計／約1,380,000円●備考／ローン控除無、不動産取得税約166,000円別途要●銀行により、金利・手数料・火災保険料の掛け方に違いがありますので、承諾してお申し込み願います。●車のローン有る時はローン支払い票要※**申し込み時に源泉徴収票のコピーと健康保険証と免許証のコピーと仮審査の申込書が必要となります。**

詳しくはコチラから

※リフォーム中の写真です。

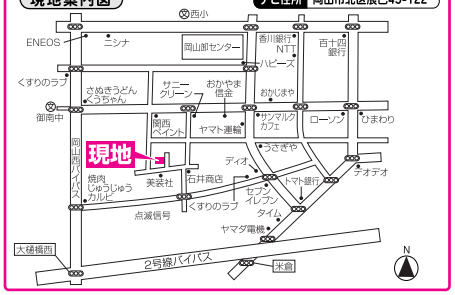


※掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は現地を優先します。

返済金額
●借入金2,080万円の場合(頭金0万円) 月々 **61,500円**
●35年返済／変動金利1.075%+0.2%(保証料) ボーナス払い **0円**
※毎月お支払いの家賃と比べて下さい。 ※金利の変更及び支払い金額に若干の差異が生じる場合があります。

現在リフォーム中(12月24日頃完了予定)、駐車場2台可(カーポート有)
岡山西バイパス600m、閑静な住宅街

現地案内図 ナビ住所 岡山市北区辰巳45-122



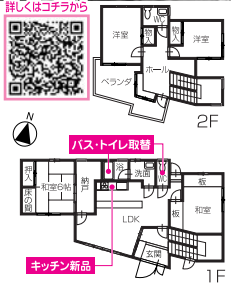
中区倉益

価格 **1,780万円**

●土地面積:154.12㎡(46.62坪)
●建物面積:116.49㎡(35.23坪)

物件概要
●所在地／岡山市中区倉益31-6●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造瓦葺2階建●築年／平成5年3月●設備／浄化槽、プロパンガス●交通／倉益公民館前バス停徒歩3分●道路／東側4m●備考／追加工事が有る場合は有料となります。●引渡／即時●取引態様／仲介
諸費用(売買代金+下記費用が必要となります。)
仲介手数料／609,840円●融資手数料／32,025円●登記費用／179,745円(1,780万円設定の場合)●印紙代／40,000円●ローン事務手数料／58,000円●固定資産税精算金／61,905円●火災保険料(5年1,500万円)／183,390円●申込金／50,000円要●諸費用合計／約1,180,000円●銀行により、金利・手数料・火災保険料の掛け方に違いがありますので、承諾してお申し込み願います。●車のローン有る時はローン支払い票要※**申し込み時に源泉徴収票のコピーと健康保険証と免許証のコピーと仮審査の申込書が必要となります。**

詳しくはコチラから

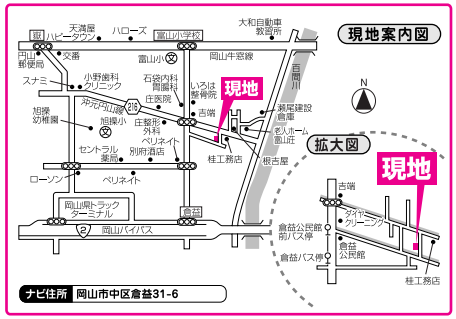


※掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は現地を優先します。

返済金額
●借入金1,780万円の場合(頭金0万円) 月々 **53,000円**
●35年返済／変動金利1.075%+0.2%(保証料) ボーナス払い **0円**
※毎月お支払いの家賃と比べて下さい。 ※金利の変更及び支払い金額に若干の差異が生じる場合があります。

リフォーム済(H22年10月)、東南角地
閑静な住宅街、駐車2台可(カーポート有)

現地案内図



ナビ住所 岡山市中区倉益31-6

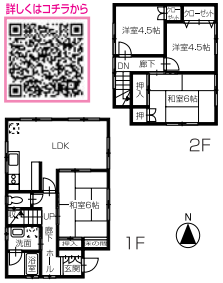
南区藤田A

価格 **1,980万円**

●土地面積:255.00㎡(77.13坪)
●建物面積: 93.68㎡(28.33坪)

物件概要
●所在地／岡山市南区藤田字錦1681-4●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●築年／昭和63年6月●設備／プロパンガス、個別浄化槽●交通／興陽高校前バス停徒歩5分●道路／北西側10m●備考／追加工事がある場合は有料となります。●引渡／即時●取引態様／仲介
諸費用(売買代金+下記費用が必要となります。)
●仲介手数料／676,462円●融資手数料／32,025円●登記費用／288,785円(1,980万円設定の場合)●印紙代／40,000円●ローン事務手数料／58,000円●固定資産税精算金／52,907円●火災保険料(5年1,000万円)／67,860円●申込金／50,000円要●諸費用合計／約1,230,000円●銀行により、金利・手数料・火災保険料の掛け方に違いがありますので、承諾してお申し込み願います。●車のローン有る時はローン支払い票要。※**申し込み時に源泉徴収票のコピーと健康保険証と免許証のコピーと仮審査の申込書が必要となります。**

詳しくはコチラから

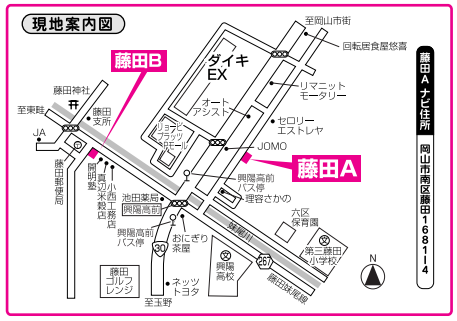


※掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は現地を優先します。

返済金額
●借入金1,980万円の場合(頭金0万円) 月々 **59,000円**
●35年返済／変動金利1.075%+0.2%(保証料) ボーナス払い **0円**
※毎月お支払いの家賃と比べて下さい。 ※金利の変更及び支払い金額に若干の差異が生じる場合があります。

リフォーム済(H22年9月)、積水ハウス施工住宅!!
駐車4台可(カーポート付)、大型商業施設200m(徒歩3分)、国道30号線100m交通便利

現地案内図



南区藤田B

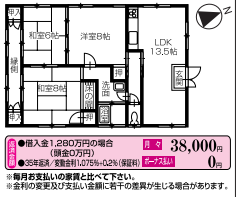
価格 **1,280万円**

●土地面積:182.51㎡(55.20坪)
(敷地内側溝も面積に含む)
●建物面積: 79.49㎡(24.04坪)

物件概要
●所在地／岡山市南区藤田430-48●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造セメント瓦葺平家建●築年／昭和60年6月●設備／プロパンガス、合併浄化槽●交通／興陽高校前バス停徒歩8分●道路／北東側9m・北西側6m●備考／追加工事がある場合は有料となります●引渡／即時●取引態様／仲介
諸費用(売買代金+下記費用が必要となります。)
●仲介手数料／457,852円●融資手数料／32,025円●登記費用／230,635円(1,280万円設定の場合)●印紙代／40,000円●ローン事務手数料／58,000円●固定資産税精算金／25,252円●火災保険料(1,500万円)／165,590円●申込金／50,000円要●諸費用合計／約1,020,000円●銀行により、金利・手数料・火災保険料の掛け方に違いがありますので、承諾してお申し込み願います。●車のローン有る時はローン支払い票要。※**申し込み時に源泉徴収票のコピーと健康保険証と免許証のコピーと仮審査の申込書が必要となります。**

詳しくはコチラから

★リフォーム済(H22年2月)
★駐車4台可
★使い勝手の良い平家建
★大型ショッピングセンター600m



返済金額
●借入金1,280万円の場合(頭金0万円) 月々 **38,000円**
●35年返済／変動金利1.075%+0.2%(保証料) ボーナス払い **0円**
※毎月お支払いの家賃と比べて下さい。
※金利の変更及び支払い金額に若干の差異が生じる場合があります。

南区郡

価格 **1,280万円**

●土地面積:160.36㎡(48.50坪)
●建物面積: 89.59㎡(27.10坪)

物件概要
●所在地／岡山市南区郡3004-67●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造スレート葺2階建●築年／昭和57年2月●設備／公共下水(接続申請中)、プロパンガス●交通／西郡橋石荘前バス停徒歩1分●道路／南東側6m●備考／追加工事が有る場合は有料となります●引渡／即時●取引態様／仲介
諸費用(売買代金+下記費用が必要となります。)
●仲介手数料／458,325円●融資手数料／289,800円●登記費用／235,685円(1,280万円設定の場合)●印紙代／40,000円●ローン事務手数料／58,000円●固定資産税精算金／37,610円●火災保険料(10年)／202,050円●申込金／50,000円要●団体信用生命保険(年間)／53,000円●適合証明費用／33,500円●諸費用合計／約1,420,000円●銀行により、金利・手数料・火災保険料の掛け方に違いがありますので、承諾してお申し込み願います。●車のローン有る時はローン支払い票要。※**申し込み時に源泉徴収票のコピーと健康保険証と免許証のコピーと仮審査の申込書が必要となります。**

詳しくはコチラから

★リフォーム済(H22年2月)
★駐車2台可(カーポート付)
★フラット35適合証明住宅
★トイレ・洗面台新品

返済金額
●借入金1,280万円の場合(頭金0万円) 諸費用 月々 **38,567円** 補修積立 月々 **43,284円**
●35年返済・当初1.0年間金利1.4%・残期間金利2.4% ボーナス払い **0円**
※毎月お支払いの家賃と比べて下さい。
※金利の変更及び支払い金額に若干の差異が生じる場合があります。

カトレホーム／ダイコー 株大広
□岡山県知事免許(2)第4810号 □岡山市北区学南町3丁目12-23
http://www.daiko-home.jp E-mail:info@daiko-home.jp
☎(086)253-1097
担当 広瀬(直通電話) 090-7502-2122