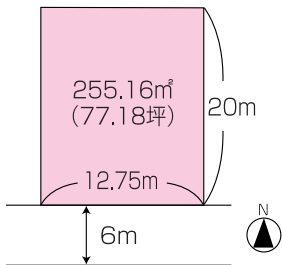


売土地 北区川入

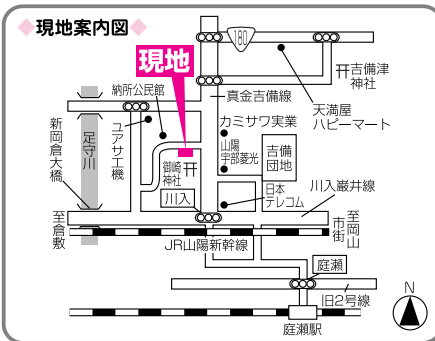
価格 **926・16** 万円

●所在地/岡山市北区川入●土地面積/255.16㎡(77.18坪)●地目/田●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/川入バス停徒歩14分●学区/吉備小・吉備中●道路/南側6m●坪単価/12万円●備考/自己住宅開発許可申請費要、水道工事負担金要、水道利用加入金要、境界ブロック負担金要●引渡/平成23年3月頃●取引態様/仲介



★庭瀬駅まで徒歩25分(2,000m)
★吉備小まで徒歩25分(2,000m)

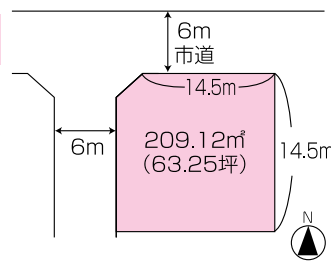
- ★建築条件なし
- ★南側6m道路
- ★吉備小学校区
- ★日当たり良好
- ★坪単価12万円



売土地 北区撫川

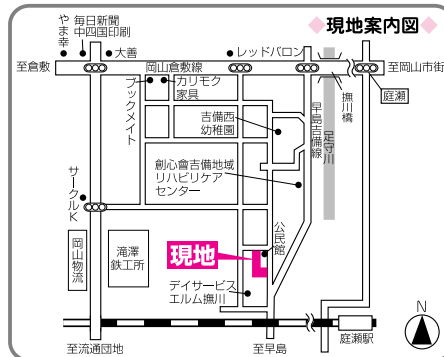
価格 **853** 万円

●所在地/岡山市北区撫川●土地面積/209.12㎡(63.25坪)●地目/田●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/撫川バス停徒歩6分●学区/吉備小・吉備中●道路/北側6m・西側6m●坪単価/13.5万円●備考/自己住宅開発許可申請費要、水道整備分担保金要、水道加入負担金要、境界ブロック負担金要●引渡/平成22年12月●取引態様/仲介



★庭瀬駅まで徒歩16分(1,280m)
★吉備小まで徒歩15分(1,200m)

- ★建築条件なし
- ★北西6m道路
- ★吉備小学校区
- ★日当たり良好
- ★坪単価13.5万円



収益物件 東区沼

価格 **3,500** 万円

●所在地/岡山市東区沼●土地面積/1,791.00㎡(541.77坪)●建物面積/562.13㎡(170.04坪)●構造/鉄骨造平屋建●築年/昭和61年●交通/JR上道駅徒歩14分●引渡/即時●取引態様/仲介

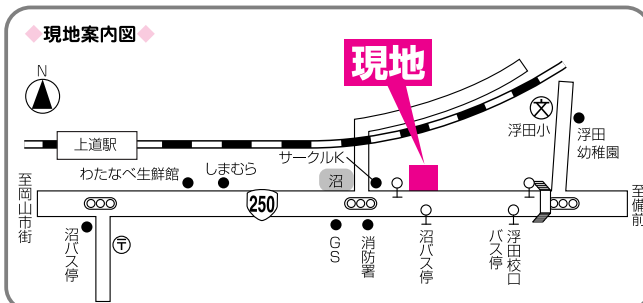
現在満室
(年間賃料収入522万円)

満室利回り14.9%

※上記収入総額には租税公課は含みません。
※また利回りは、満室時の場合の予定利回りにて、満室を保証するものではありません。

敷地541坪

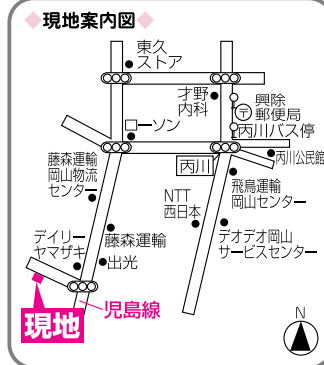
旧国道2号線沿い
4店舗!



売倉庫 南区曾根

価格 **790** 万円

●所在地/岡山市南区曾根●土地面積/256.00㎡(77.44坪)●建物面積/約50㎡(約15坪)●構造/軽量鉄骨造スレート葺平屋建●間取り/倉庫●築年/平成6年●交通/JR茶屋町駅徒歩29分●学区/曾根小・興除中●道路/東側4m●備考/水道工事負担金・水道加入負担金別途要●引渡/即時●取引態様/仲介



- ★軽量鉄骨造スレート葺平屋建・約50㎡
- ★曾根小学校1,500m
- ★興除中学校1,900m



West House (有)ウエストハウス
<http://www.west-house.jp/>

□岡山県知事免許(1)第5197号 □岡山市北区青江1丁目16番2号
お問い合わせは ☎(086)223-8081