

投資用物件
北区弓之町

価格 **4,500**万円

- 土地面積: 76.22㎡(約23.05坪)
- 延床面積: 256.92㎡(約77.71坪)
- 1F面積: 33.32㎡(約10.07坪)
- 2~5F面積: 55.90㎡(約16.90坪)

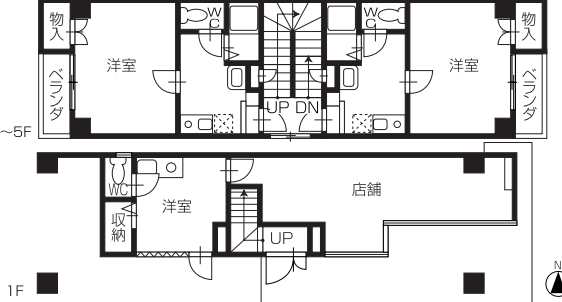
当物件



外観写真

●所在地 岡山市北区弓之町 ●構造 鉄骨造陸屋根5階建 ●間取り 店舗+1K×8戸(総戸数 9戸・空戸数 4戸) ●築年 平成10年1月 ●交通 弓之町バス停徒歩約1分 ●道路 東側2.7m(私道負担なし) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★現状年間賃料2,982,000円 ★現状年間利回り6.6%
★満室時年間想定賃料5,898,000円
★満室時年間想定利回り13.1%



2~5F

1F

●所在地 岡山市北区弓之町 ●土地面積 76.22㎡(約23.05坪) ●延床面積 256.92㎡(約77.71坪) ●1F面積 33.32㎡(約10.07坪) ●2~5F面積 55.90㎡(約16.90坪) ●構造 鉄骨造陸屋根5階建 ●間取り 店舗+1K×8戸(総戸数 9戸・空戸数 4戸) ●築年 平成10年1月 ●交通 弓之町バス停徒歩約1分 ●道路 東側2.7m(私道負担なし) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

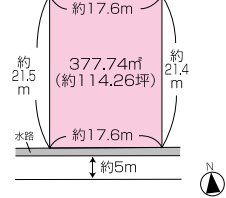
※浴室時年間想定賃料とは、不動産が全て賃貸された場合の年間満室時の賃料総額のことであり、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他の物件を継続するために必要な費用の除却前のものです。賃料総額については、現行の取入を元に算出していますので、将来の取入を保証するものではありません。また、現状年間賃料は、将来の賃料取入を保証するものではありません。お問合せ以降の入札・要約書に於いて賃料収入が変動する場合がございます。賃料総額については不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他の物件を維持するために必要な費用の除却前のものです。

売土地 東区目黒町

価格 **1,480**万円

●所在地 岡山市東区目黒町 ●土地面積 377.74㎡(約114.26坪) ●地目 宅地 ●用途地域 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR赤穂線大森駅徒歩約8分 ●道路 南側約5m(水路介在)(私道負担なし) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介 ※橋梁設置費用は売主負担

★土地面積約114坪 ★南向き道路につき、日当り良好
★建築条件無し★現況更地



売住宅 南区福島4丁目

価格 **980**万円

●所在地 岡山市南区福島4丁目 ●土地面積 103.55㎡(約31.32坪) ●建物面積 78.66㎡(約23.79坪) ●構造 木造2階建 ●間取り 4K+店舗 ●築年 昭和55年11月 ●交通 福島バス停徒歩約5分 ●道路 東側約6m・北側4m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★現況空家★角地



外観写真

売住宅 中区藤原西町1丁目

価格 **1,330**万円

●所在地 岡山市中区藤原西町1丁目 ●土地面積 121.02㎡(約36.44坪) ●建物面積 88.00㎡(約26.68坪) ●構造 軽量鉄骨造スレート葺平家建 ●間取り 5DK ●築年 昭和46年12月 ●交通 JR高島駅徒歩約12分 ●道路 再側4m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★室内丁字に使われています
★日当り・通風良好★H22年5月ハウスクリーニング済

商談中



外観写真

売住宅 中区高島新屋敷

価格 **1,400**万円

●所在地 岡山市中区高島新屋敷 ●土地面積 246.25㎡(約74.49坪) ●建物面積 78.26㎡(約23.67坪) ●構造 軽量鉄骨造スレート葺平家建 ●間取り 5DK ●築年 昭和46年12月 ●交通 JR高島駅徒歩約12分 ●道路 再側4m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★別途未登記部分(2階)あり
★東側道路・私道 持分なし

★マルナカ八幡店約600m(徒歩8分)



外観写真

売マンション マリンプラザ2000

価格 **980**万円

●所在地 備前市日生町日生 ●専有面積 63.00㎡(約19.05坪) ●バルコニー面積 25.00㎡(約7.56坪) ●構造 RC造7階建7階部分 ●間取り 2LDK ●築年 平成12年3月 ●交通 JR日生駅徒歩約20分 ●管理費 4,660円/月 ●修繕積立金 6,930円/月 ●駐車場 空無 ●管理方式 全部委託(巡回) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★最上階角部屋

売住宅 倉敷市日畑

価格 **3,000**万円

●所在地 倉敷市日畑 ●土地面積 742.57㎡(約224.62坪) ●建物面積 122.97㎡(約37.19坪) ●他付属建物(木造瓦葺平家建・合計延床面積 172.20㎡) ●構造 木造瓦葺平家建 ●築年 築年不詳 ●交通 日畑バス停徒歩約12分 ●道路 南側4m・西側約2.2m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★敷地約224坪★南西角地

売土地 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 **350**万円

●所在地 赤磐市桜が丘東2丁目 ●土地面積 212.91㎡(約64.40坪) ●地目 宅地 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 100% ●交通 東2丁目南バス停徒歩約2分 ●道路 南西側約9m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★現況更地 ★地区計画有
★建築条件無し

売土地 北区平山

価格 **420**万円

●所在地 岡山市北区平山 ●土地面積 188.00㎡(約56.87坪) ●地目 山林 ●都市計画 市街化調整区域(※事前審査承認地につき自己居住用住宅の建築可) ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 平山口バス停徒歩約6分 ●道路 東側約4.2m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★現況更地
★建築条件無し

売土地 東区古都南方

価格 **480**万円

●所在地 岡山市東区古都南方 ●土地面積 212.95㎡(約64.41坪) ●地目 宅地 ●都市計画 市街化調整区域(※事前審査承認地につき、自己居住用住宅の建築可) ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 JR山陽本線東岡山駅徒歩約45分 ●道路 西側約6m・北側(農道)約2m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★現況更地
★建築条件無し

売土地 東区城東台東2丁目

価格 **610**万円

●所在地 岡山市東区城東台東2丁目 ●土地面積 168.25㎡(約50.89坪) ●地目 宅地 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 100% ●交通 JR上道駅徒歩約10分 ●道路 北西側約9m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★地区計画有
★土地約50坪

売土地 北区横井上

価格 **860**万円

●所在地 岡山市北区横井上 ●土地面積 218.60㎡(約66.12坪) ●地目 宅地 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 40% ●容積率 80% ●交通 ゴルフセンター前バス停徒歩約3分 ●道路 北側約4.3m・東側約5.3m(私道負担無し) ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

★現況更地
★建築条件無し
★角地★マスカット団地内

売土地 中区平井4丁目

価格 **950**万円

●所在地 岡山市中区平井4丁目 ●土地面積 165.24㎡(約49.98坪) ●地目 宅地 ●用途地域 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 四軒屋バス停徒歩約5分 ●道路 東側約4m ●引渡 即時 ●取引態様 仲介

★別途私道負担あり(16.62㎡)
★現況更地

売土地 中区倉富

価格 **1,000**万円

●所在地 岡山市中区倉富 ●土地面積 231.71㎡(約70.09坪) ●地目 宅地 ●都市計画 市街化調整区域(※自己居住用住宅の建築可) ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 倉富バス停徒歩約5分 ●道路 東側約5m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★現況更地
★土地約70坪★建築条件無し

売土地 中区福泊

価格 **1,200**万円

●所在地 岡山市中区福泊 ●土地面積 203.05㎡(約61.42坪) ●地目 宅地 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 100% ●交通 オージー技研前バス停徒歩約7分 ●道路 北側約6m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★現況更地
★建築条件無し

売住宅 東区瀬戸町下

価格 **1,980**万円

●所在地 岡山市東区瀬戸町下 ●土地面積 455.53㎡(約137.79坪) ●地目 宅地 ●用途地域 近隣商業地域 ●建ぺい率 80% ●容積率 200% ●交通 JR瀬戸駅徒歩約6分 ●道路 西側約7m・南側約4m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★現況建物有 ★更地渡し

売土地 玉野市田井5丁目

価格 **2,800**万円

●所在地 玉野市田井5丁目 ●土地面積 584.44㎡(約176.79坪) ●地目 宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 福祉センターバス停徒歩約2分 ●道路 南西側約6m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★建築条件無し

売土地 南区新保

価格 **6,450**万円

●所在地 岡山市南区新保 ●土地面積 850㎡(約257.12坪) ●地目 田 ●農転出要 ●用途地域 準工業地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 新保南バス停徒歩約1分 ●道路 北側約39.5m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★現況更地

売土地 南区新保

価格 **9,200**万円

●所在地 岡山市南区新保 ●土地面積 1,214㎡(約367.23坪) ●地目 田 ●農転出要 ●用途地域 準工業地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 新保南バス停徒歩約1分 ●道路 北側約39.5m(私道負担無し) ●引渡 相談 ●取引態様 仲介

★現況更地

「みずほ」の仲介
25年の感謝をこめて
住みかえ応援フェア!

[フェア期間]2010年7月15日(木)～2011年3月31日(木)

ご売却でも! ご購入でも!

詳しくはホームページで <http://www.mizuho-sf.co.jp> ヤフーで検索!