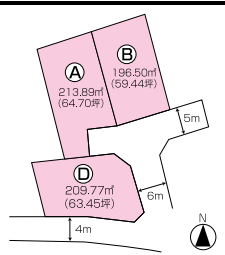


**売土地 中庄**

D号地価格 **939.06**万円

●所在地/倉敷市中庄●土地面積/209.77㎡(63.45坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側4m・東側6m●坪単価14.8万円●備考/上下水道負担金35万円~40万円●引渡/相談●取引態様/売主

★東南角地!!★建築条件なし  
★他3区画有

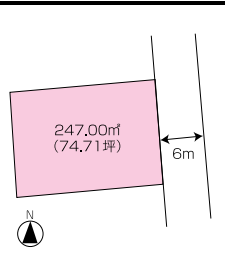


**売土地 加須山**

価格 **933.875**万円

●所在地/倉敷市加須山●土地面積/247.00㎡(74.71坪)●地目/田●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/東側6m●坪単価/12.5万円●備考/水道負担金300,000円●農転・開発申請費用400,000円●引渡/相談●取引態様/仲介

★東側6m道路★建築条件なし  
★帯江田バス停徒歩3分(240m)



**売土地 藤戸町天城**

価格 **683.91**万円~

●所在地/倉敷市藤戸町天城●土地面積/167.46㎡(50.65坪)~●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●道路/東側4m●坪単価/13万円~15.5万円●備考/水道負担金315,000円/下水道負担金210,000円/水道開閉立替金136,500円●引渡/相談●取引態様/仲介

★建築条件なし (新物件)

**売土地 八王寺町**

価格 **763**万円

●所在地/倉敷市八王寺町●土地面積/168.00㎡(50.82坪)●地目/田●種用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/北側4.1m●坪単価/15,014万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★中洲小学校1,260m (新物件)  
★イオン倉敷ショッピングセンター890m

**売土地 粒浦**

価格 **988.32**万円

●所在地/倉敷市粒浦●土地面積/204.20㎡(61.77坪)●地目/田●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/東側6m●坪単価/16万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★東側6m道路  
★建築条件なし  
★のどかな住環境

**売土地 上富井**

価格 **1,089.575**万円

●所在地/倉敷市上富井●土地面積/175.71㎡(53.15坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側6m・南側5m●坪単価/20.5万円●備考/水道負担金210,000円/下水道負担金315,000円●引渡/相談●取引態様/仲介

★南道路★建築条件なし (新物件)  
★大高小学校730m

**売土地 中畝**

価格 **1,096.635**万円

●所在地/倉敷市中畝●土地面積/250.04㎡(75.63坪)●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側4m●坪単価/14.5万円●備考/水道負担金350,000円●引渡/相談●取引態様/仲介

★解体更地渡し  
★建築条件なし★他区画有り  
★北畝中バス停徒歩8分(630m)

**売土地 北畝5丁目**

価格 **1,108.327**万円

●所在地/倉敷市北畝5丁目●土地面積/175.31㎡(53.03坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側5m●坪単価/20.9万円●備考/上下水道・都市方負担金525,000円/境界ブロック(東西折半)126,000円●引渡/相談●取引態様/仲介

★現況渡し (新物件)  
★第四福田小学校1,070m

**売土地 八軒屋**

価格 **1,359.7**万円

●所在地/倉敷市八軒屋●土地面積/299.67㎡(90.65坪)●地目/田●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北東側6m●坪単価/15万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★建築条件なし  
★日当り良好★静かで広々90坪

**売土地 西中新田**

価格 **1,445.4**万円

●所在地/倉敷市西中新田●土地面積/159.30㎡(48.18坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側4.5m・南側6m●坪単価/30万円●備考/負担金45万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★建築条件なし (新物件)  
★大高小学校740m

**売住宅 藤戸町藤戸**

価格 **790**万円

●所在地/倉敷市藤戸町藤戸●土地面積/203.10㎡(61.43坪)●建物面積/96.41㎡(29.16坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/6DK●築年/昭和48年2月●道路/西側5.5m●引渡/相談●取引態様/仲介

★駐車場2~3台可

**売住宅 連島町鶴新田**

価格 **880**万円

●所在地/倉敷市連島町鶴新田●土地面積/165.76㎡(50.14坪)●建物面積/121.71㎡(36.81坪)●構造/木造瓦葺平家建●間取り/4DK●築年/平成元年5月●道路/北側●引渡/相談●取引態様/仲介

★エコキュート  
★屋根・壁/19年塗り替え済み

**売住宅 上富井**

価格 **1,250**万円

●所在地/倉敷市上富井●土地面積/160.66㎡(48.59坪)●建物面積/86.64㎡(26.20坪)●構造/木造瓦葺平家建●間取り/4DK●築年/平成元年5月●道路/北側●引渡/相談●取引態様/仲介

★大高小学校1,310m (新物件)  
★南中学校670m  
★山陽マルナカ中島店710m

**売住宅 中島**

価格 **1,350**万円

●所在地/倉敷市中島●土地面積/185.76㎡(56.19坪)●建物面積/108.96㎡(32.96坪)●構造/木造2階建●間取り/5DK●築年/昭和51年4月●道路/東側4m●引渡/相談●取引態様/仲介

★中島小学校410m

**売住宅 広江7丁目**

価格 **1,480**万円

●所在地/倉敷市広江7丁目●土地面積/160.98㎡(48.69坪)●建物面積/92.74㎡(28.05坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成7年5月●道路/南東側4m●引渡/相談●取引態様/仲介

★駐車場3台可  
★H22年7月リフォーム済 (シャワー・トイレ・キッチン新品、外壁塗装)

**売住宅 中島**

価格 **1,800**万円

●所在地/倉敷市中島●土地面積/231.44㎡(70.01坪)●建物面積/136.94㎡(41.42坪)●構造/木造セメント瓦葺2階建●間取り/6LDK●築年/昭和54年5月●道路/南側5.5m●引渡/相談●取引態様/仲介

★中島小学校1,220m  
★大橋バス停徒歩4分 (新物件)  
★平成4年増築

**売住宅 福島**

価格 **2,000**万円

●所在地/倉敷市福島●土地面積/176.07㎡(53.26坪)●建物面積/90.20㎡(27.28坪)●構造/木造セメント瓦葺2階建●間取り/4DK●築年/昭和57年1月●道路/東側4m●引渡/相談●取引態様/仲介

★万寿東小学校600m

**売住宅 白楽町**

価格 **2,150**万円

●所在地/倉敷市白楽町●土地面積/199.64㎡(60.39坪)●建物面積/108.20㎡(32.73坪)●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り/5LDK●築年/昭和53年3月●道路/西側4m●引渡/相談●取引態様/仲介

★駐車場2台可  
★西中バス停徒歩4分(250m)

**売住宅 北畝5丁目**

価格 **2,200**万円

●所在地/倉敷市北畝5丁目●土地面積/173.07㎡(52.35坪)●建物面積/101.60㎡(30.73坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●築年/平成16年1月●道路/南東側5m●引渡/相談●取引態様/仲介

★第四福田小学校1,180m (新物件)  
★オール電化住宅  
★IH調理器、電気温水器(エコキュート)

**売住宅 西阿知町新田**

価格 **2,280**万円

●所在地/倉敷市西阿知町新田●土地面積/181.82㎡(55.00坪)●建物面積/103.55㎡(31.32坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4DK+S●築年/平成15年11月●道路/北西側●引渡/相談●取引態様/仲介

★大橋バス停徒歩6分 (新物件)  
★西阿知小学校2,080m

**売住宅 広江8丁目**

価格 **2,480**万円

●所在地/倉敷市広江8丁目●土地面積/230.22㎡(69.64坪)●建物面積/180.52㎡(54.60坪)●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り/6LDK+S●築年/平成5年2月●道路/西側6m・南側4.5m●引渡/相談●取引態様/仲介

★オール電化 (新物件)  
★カーポート

**売住宅 福島**

価格 **2,650**万円

●所在地/倉敷市福島●土地面積/213.49㎡(64.58坪)●建物面積/115.51㎡(34.94坪)●構造/木造セメント瓦葺2階建●間取り/5LDK●築年/昭和60年4月●道路/南側6m●引渡/相談●取引態様/仲介

★万寿東小学校460m  
★日当り良好 (新物件)  
★ミサワホームの建物

**売住宅 浅口市金光町**

価格 **2,880**万円

●所在地/浅口市金光町●土地面積/570.93㎡(172.70坪)●建物面積/213.88㎡(64.69坪)●構造/木造セメント瓦葺2階建●間取り/7SLDK+2LDK●築年/平成3年8月●道路/西側4.5m●引渡/相談●取引態様/仲介

★別棟1棟有(軽鉄造平家建、オール電化住宅、73.05㎡、平成17年6月築、バケホームの建物) (新物件)  
★南側に延長敷地有、日当り良好

**売住宅 安江**

価格 **2,990**万円

●所在地/倉敷市安江●土地面積/161.96㎡(48.99坪)●建物面積/126.00㎡(38.11坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成13年5月●道路/南側●引渡/相談●取引態様/仲介

★オール電化(エコキュート)  
★太陽光発電 (新物件)  
★中洲小学校520m

**売マンション 下庄**

価格 **580**万円

●所在地/倉敷市下庄●専有面積/61.65㎡(18.64坪)●構造/鉄筋コンクリート造7階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成4年1月●管理費/1,800円●修繕積立金/4,500円●備考/町内会費200円/月●引渡/相談●取引態様/仲介

★庄小学校1,100m (新物件)  
★ベト保育可(内容によっては保育不可の動物も有)

**収益物件 粒江**

価格 **2,050**万円

●所在地/倉敷市粒江●土地面積/245.33㎡(74.21坪)●建物面積/186.05㎡(56.28坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/3DKx2,2DKx2●築年/平成4年4月●道路/西側4m・南側4m・北側8m●引渡/相談●取引態様/仲介

★満室時想定家賃195~20万円/228万~240万円  
満室時想定表面利回り11.12%~11.70%  
※上記収益は概算値となります。また、利用は、満室時の場合のみ予定通り、満室を保証するものではありません。

不動産投資顧問業  
国土交通大臣登録 一般-第967号

CSQ 検索

売却のご相談は是非当社へ  
**売却物件大募集**

CSクオリティでは売却物件を募集しております。ご購入をご検討のお客様は、当社までご連絡下さい。もちろん査定・ご相談は無料です。現在他社にご依頼中のお客様もお気軽にご相談下さい。

ご依頼物件の早期売却に向け様々な活動を行います

- 国土交通大臣指定流通機構「レインズ」への登録
- 住宅情報誌への掲載
- 新聞折込チラシによる告知
- 当社HPへの掲載
- オープンハウス(戸建て・マンション)
- 周辺への売却チラシの配付