New Life, Next Stage。
Southern Hills SETO

サザンヒルズ瀬戸

第1期分譲全65区画建築条件はございません!!

好評分譲中!!

瀬戸東町の新団地

1区画 626

45.39坪 万円～1,173 万円 69.83坪

緑溢れる豊かな自然

利便性の高い立地

環境に配慮したまちづくり

※平成22年11月24日現在

新築

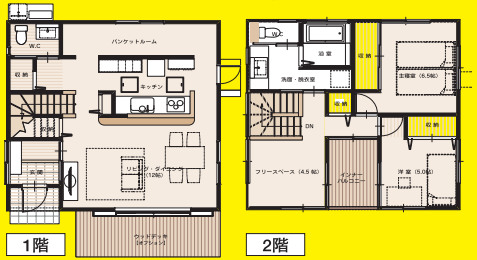
デザイナーズエコ住宅 コンパクトライフ

モデルハウス販売します!

エコポイント対象住宅 30万ポイント

●太陽光発電3.2kw/h搭載
●エコキュート・IHクッキングヒーター

2,480万円(税込)



DATA. スタンダードプラン〈建物構造〉木造2階建■1F床面積51.34㎡ ■2F床面積52.99㎡
■延べ床面積104.33㎡（31.55坪）■敷地面積 150.04㎡（45.38坪）

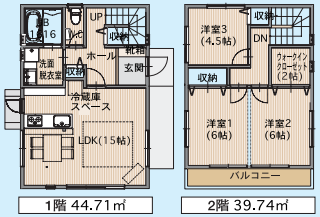
残り9棟

これなら、マイホームの夢がかないます。

発売以来、大好評!!

Re concept

デザイナーズエコ住宅 シンプルライフ



■延べ床面積 84.45㎡（25.5坪）
■建物本体価格 サザンヒルズ瀬戸 限定価格

サザン 3×3が900万円（税込み 945万円）

■サザンヒルズ瀬戸B-10号地（45.39坪 150.06㎡）に建築の場合

1750万円借り入れの場合
毎月支払い額
48,993円

土地626万円 ＋ 建物945万円 ＋ 附帯費用179万円

※土地代には、契約印紙代、所有権移転登記費用は含みません。※附帯費用には、外構工事、照明器具、カーテンが、含まれていません。■融資額／17,500,000円 ■融資先／四国銀行 ■返済期間／35年■返済方法／3年固定金利、月々払いのみ、ボーナス払いなし ■金利／0.95%（エコ住宅ローン金利）※融資に必要な保証料等、費用及び火災保険料は、別途です。

お問合せは 株式会社 リ・コンセプト TEL.088-885-1175

看板を目印にお越し下さい。

HOUSEDO ハウスドゥ！高知中央店

ハウスドゥ・ネットワーク 全国181店舗
[HP] www.housedo.com
全国のリアルタイム不動産情報を多く・早く・正確に公開中

■土地売主お問い合わせ先 売主

高知県知事免許（1）第2709号 高知県宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員 四国地区不動産公正取引協議会会員

株式会社 セブンシーズ・コーポレーション
〒780-0071 高知県高知市高そね6-19 セブンシーズNEXT
0120-769-330
http://www.southernhills-seto.jp
販売事務所 10:00～17:00

●物件の所在地/高知県高知市瀬戸東町3丁目502番地 他●交通の利便/はりまや橋交差点から南方桂浜方面へ車で15分●交通の利便(バス)/JR土讃線「高知」駅「はりまや橋」バス停乗車、桂浜方面「長浜バイパス別」バス停下車 徒歩7分●開発面積 約34,700㎡●予定総区画数/79区画●今回販売区画数/65区画●区画面積150.05㎡(45.38坪)～233.95㎡(70.76坪)●用途地域/第1種低層住居専用地域及び第1種中高層住居専用地域都市計画法第29条の規定による開発許可平成11年5月18日●そのほかの特記事項/都市計画区域内●建ぺい率及び容積率/第1種低層住居専用地域：建ぺい率60%・容積率100%、第1種中高層住居専用地域：建ぺい率60%・容積率180%●宅建業法33条に規定する許可等の処分の番号/都市計画法第29条の規定による開発許可 平成11年5月18日、高知市指令11重開第21号●道路の幅員/アスファルト舗装区画道路幅員5.3m～6.0m※私道負担無し●主たる施設の概要 給水施設75mm～100mm(HIVP)水道：高知市水道局、下水施設200mm～250mm 下水：高知市、電気：四国電力㈱、ガス：無し L.P.G(個別)●公園/(1号公園：高知市1644.52㎡)(2号地公園：高知市140.00㎡)排水路：高知市公共下水・側溝●上記代金以外に必要な金員/上水道分担金：5,250円(税込)/坪、下水分担金：73,500円(税込)/区画●工事の完了予定年月/完了済●①価格/販売価格帯：最低価格546万円、最高価格1312万円、最多価格帯717万円（15区画）②共用施設または特別の施設の負担金等/CATV施設52,500円(税込)/区画●借地関係/該当無し●入札及び競り売り関係/該当無し●事業者・売主/株式会社セブンシーズ・コーポレーション高知県知事免許番号(1)第2709号(社)高知県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 四国地区不動産業公正取引協議会加盟●地目/宅地