

オープンハウス開催 1月23日(日) 13:00~17:00

売住宅 緑陽町1丁目

価格 **950万円**

●所在地/福山市緑陽町1丁目●土地面積/179.61㎡(54.33坪)●建物面積/82.50㎡(24.93坪)●構造/木造2階建て●間取り/2LDK●築年/昭和54年5月●交通/緑陽地区バス停徒歩3分●道路/南西側6m●引越/相取引越 併介

●南向き、陽当り良好●緑陽団地内

来場者の方に「福袋」をご用意しています。

現地案内図

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

初広告!

ナビ住所 福山市緑陽町1-8-15

売住宅 神辺町

価格 **550万円**

●所在地/福山市神辺町下町●土地面積/178.55㎡(54.01坪)●建物面積/96.88㎡(29.30坪)●構造/木造2階建て●間取り/5DK●築年/昭和44年12月●交通/下町バス(大塚)徒歩2分●道路/南側7m●西側5.5m●引越/相取引越 併介

●前面道路も広く、角地あり●9'×7'の角地も活用可能●新築と1/2同角地●陽当り良好で閑静な住環境●広々5DK+S

団地内で売地あり

●価格400万円●165.33㎡(50.01坪)

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売住宅 御幸町

価格 **850万円**

●所在地/福山市御幸町中津路●土地面積/153.06㎡(46.11坪)●建物面積/82.96㎡(25.09坪)●構造/木造瓦葺2階建て●間取り/5DK●築年/昭和51年6月●交通/御幸(大塚)徒歩4分●道路/東側4m●引越/相取引越 併介

●ワンクワンまで車で3分●未登記部分あり(34.98㎡) ●価格見直ししました!

閑静な住宅地

駐車2台可

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売住宅 駅家町

価格 **1,150万円**

●所在地/福山市駅家町●土地面積/541.80㎡(163.83坪)●建物面積/123.78㎡(37.44坪)●構造/木造瓦葺2階建て●間取り/5DK+倉庫●築年/昭和42年●交通/今宿(大塚)徒歩3分●道路/北側3m●引越/相取引越 併介

敷地広々

陽当り良好

駐車5台可

閑静な住宅街

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売住宅 御幸町

価格 **1,260万円**

●所在地/福山市御幸町中津路●土地面積/204.00㎡(61.71坪)●建物面積/129.18㎡(39.07坪)●構造/木造瓦葺2階建て●間取り/4LDK+S●築年/昭和50年3月●交通/高松下(大塚)徒歩5分●道路/西側6m●引越/相取引越 併介

駐車スペース3台(縦列)

リフォーム相談承ります

フジ園、プレスが神辺まで車で2分(1,500m)

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売住宅 暮山台2丁目

価格 **2,380万円**

●所在地/福山市暮山台2丁目●土地面積/235.31㎡(71.18坪)●建物面積/107.05㎡(32.38坪)●構造/鉄骨鉄筋2階建て●間取り/3SLDK●築年/平成18年2月●交通/大門高校前(大塚)徒歩5分●道路/南側12m●西側6m●引越/相取引越 併介

東南角地

全室照明ローカルテン付

駐車スペース5台以上可能

陽当り良好

お洒落な外観(3SLDK)

サロンや教室にも向いています!!

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売住宅 駅家町

価格 **4,500万円**

●所在地/福山市駅家町万寿宮●土地面積/301.17㎡(91.10坪)●建物面積/191.93㎡(57.67坪)●構造/木造瓦葺2階建て●間取り/5LDK+店舗●築年/平成15年7月●交通/駅家(大塚)徒歩5分●道路/南側20m●引越/相取引越 併介

国道486号線沿い

駐車スペース5台可

オール電化住宅

店舗+住宅

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売マンション 水呑町

価格 **800万円**

●所在地/福山市水呑町●専有面積/69.03㎡(20.88坪)●構造/鉄筋コンクリート造1階3部部分●間取り/3LDK●築年/平成20年3月●交通/洗面台(大塚)徒歩1分●管理費/4,400円●修繕積立金/7,500円●駐車場/6,000円●引越/相取引越 併介

オール電化マンション

リフォーム選し

全室フローリング・クロス・畳・襖・障子交換

洗面台・温水洗浄便座新設

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売マンション 春日町2丁目

価格 **1,580万円**

●所在地/福山市春日町2丁目●専有面積/72.91㎡(22.05坪)●構造/鉄筋コンクリート造1階2部部分●間取り/3LDK●築年/平成14年10月●交通/吉田東(大塚)徒歩3分●管理費/6,300円●修繕積立金/7,300円●駐車場/5,000円●引越/相取引越 併介

利便性の良い春日地区

ロゾン60m

ひまわり170m

マックスパリュ260m

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売マンション 東深津町2丁目

価格 **1,640万円**

●所在地/福山市東深津町2丁目●専有面積/79.99㎡(24.01坪)●構造/鉄筋コンクリート造1階1部部分●間取り/3LDK●築年/平成15年3月●交通/東深津(大塚)徒歩3分●管理費/9,000円●修繕積立金/3,500円●駐車場/7,000円●引越/相取引越 併介

東南角部屋

3面バルコニー

陽当り良好

平面駐車場

栄転住宅

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売マンション 西町2丁目

価格 **4,500万円**

●所在地/福山市西町2丁目●専有面積/84.03㎡(25.41坪)●構造/鉄筋コンクリート造1階2部部分●間取り/3LDK●築年/平成20年3月●交通/JR福山(大塚)徒歩7分●管理費/6,000円●修繕積立金/5,400円●駐車場/20,000円●引越/相取引越 併介

リノベーションマンション(H22年11月)

全室クロス・フローリング・照明新調

対面キッチンへ仕様変更

ユニットバスにはTV・ミストサウナ付

トイレ・洗面 最新式新調

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売マンション 引野町5丁目

価格 **850万円**

●所在地/福山市引野町5丁目●専有面積/74.55㎡(22.54坪)●構造/鉄筋コンクリート造1階2部部分●間取り/3LDK●築年/平成20年4月●交通/JR東福山(大塚)徒歩10分●管理費/8,810円●修繕積立金/8,570円●駐車場/近隣5,000円●引越/相取引越 併介

全室フローリング・クロス・畳・襖・障子交換

洗面台・温水洗浄便座新設

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売マンション 御船町

価格 **1,280万円**

●所在地/福山市御船町●専有面積/68.11㎡(20.63坪)●構造/鉄筋コンクリート造1階1部部分●間取り/3LDK●築年/平成7年9月●交通/JR福山(大塚)徒歩10分●管理費/9,500円●修繕積立金/15,020円●駐車場/無引越/相取引越 併介

JR福山駅まで徒歩10分圏内

もみり運行20m セントラル側近230m

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売土地 能島3丁目

価格 **900万円**

●所在地/福山市能島3丁目●土地面積/165.00㎡(49.31坪)●用途/住宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●交通/高松下(大塚)徒歩7分●道路/南側6m●北側12m●西側7m●引越/相取引越 併介

前面6mの道路

生活利便性良好(ハイパー480m)

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売土地 加茂町

価格 **1,020万円**

●所在地/福山市加茂町上107●土地面積/227.5㎡(68.82坪)●用途/住宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●交通/高松下(大塚)徒歩7分●道路/南側6m●北側12m●西側7m●引越/相取引越 併介

南北二方向道路

陽当り良好

他1区画有り

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売マンション 引野町5丁目

価格 **900万円**

●所在地/福山市引野町5丁目●専有面積/74.55㎡(22.54坪)●構造/鉄筋コンクリート造1階2部部分●間取り/3LDK●築年/平成20年4月●交通/JR東福山(大塚)徒歩10分●管理費/8,810円●修繕積立金/8,570円●駐車場/近隣5,000円●引越/相取引越 併介

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売マンション 光南町3丁目

価格 **1,350万円**

●所在地/福山市光南町3丁目●専有面積/71.24㎡(21.67坪)●構造/鉄筋コンクリート造1階2部部分●間取り/3LDK●築年/平成11年11月●交通/野上町(大塚)徒歩3分●管理費/8,500円●修繕積立金/7,600円●駐車場/近隣5,000円●引越/相取引越 併介

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売土地 明王台1丁目

価格 **1,890万円**

●所在地/福山市明王台1丁目●土地面積/272.64㎡(82.47坪)●用途/住宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●交通/明王台(大塚)徒歩3分●道路/北側6m●西側6m●引越/相取引越 併介

広々敷地82坪

閑静な住宅街

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売土地 明王台5丁目

価格 **1,950万円**

●所在地/福山市明王台5丁目●土地面積/272.64㎡(82.47坪)●用途/住宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●交通/明王台(大塚)徒歩3分●道路/北側6m●西側6m●引越/相取引越 併介

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売土地 春日町3丁目

価格 **2,000万円**

●所在地/福山市春日町3丁目●土地面積/328.55㎡(99.47坪)●用途/住宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●交通/春日町(大塚)徒歩4分●道路/南側6m●北側12m●西側7m●引越/相取引越 併介

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売土地 北本庄1丁目

価格 **3,000万円**

●所在地/福山市北本庄1丁目●土地面積/479.00㎡(144.89坪)●用途/住宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●交通/JR福山(大塚)徒歩15分●道路/南側4m●西側4m●西側4m●引越/相取引越 併介

3LDK

●キッチン付 ●洗面 ●トイレ ●浴室 ●床下収納 ●収納 ●玄関 ●廊下 ●階段 ●バルコニー ●ベランダ ●駐車スペース

売主様 大募集! 家主様

家族が増えたので広い家に住み替えたい!!

初期に良い条件で売却したい!!

ローンの返済がお悩みの方...etc

リフォームもお任せ下さい!!

ご自宅のリフォームも承ります。お気軽に御相談下さい

空家・空室でお困りの方

賃貸管理でお困りの方

いくらで貸せるだろうか?

賃貸するにはどうしたらいい?

専門スタッフが力強くサポート

タカセに おまかせください。

ご相談・査定・広告すべて無料!!

タカセ不動産株式会社

ご来店感謝キャンペーン!!

①ご来店者に福袋進呈

②ご購入頂いた場合:商品券(5万円)進呈

③媒介契約特典

●専任媒介契約締結の場合:商品券(5千円)進呈

●一般媒介契約締結の場合:商品券(2千円)進呈

●ご成約の場合:商品券(5万円)進呈

④即金買取特典(10日決済):月間、先着3名様限定(物件により、買取できない場合もございます)

★不動産の景品規約により、媒介手数料の1/10が5万円未満の方を上限とさせていただきます。

期間:H22年12月1日からH23年2月28日

お問い合わせは ☎(084)921-8545