

オープンハウス開催 12月18日(土) 10:00~16:00

**御船町**

価格 **1,280万円**

●所在地：福山市御船町●専有面積／68.11㎡(20.65坪)●構造：鉄骨コンクリート造11階建9階部分●間取り：3LDK●築年／平成7年9月●交通：JR福山駅徒歩10分●管理費／5,500円●修繕積立金／15,000円●駐車場：無引渡／相取●取引態様／仲介

★JR福山駅まで徒歩10分圏内  
★生活利便性良好★もみし運行20m・セントラル病院230m

当日は  
インターホンを  
602号室を  
お呼び下さい

現地案内図

速済例 1,280万円借入時 金利0.3%・3年固定・35年返済  
月々 **35,539円** ポーナス時 **0円**

現地案内図

ナビ住所 福山市御船町1-13-24

**春日町2丁目**

価格 **1,580万円**

●所在地：福山市春日町2丁目●専有面積／72.9㎡(21.97坪)●構造：鉄骨コンクリート造10階建9階部分●間取り：3LDK●築年／平成14年10月●交通：吉田駅バス停徒歩2分●管理費／6,300円●修繕積立金／3,000円●駐車場：近隣5,000円●引渡：相取●取引態様／仲介

★利便性の良い春日地区  
★ローン60m・のみわり170m  
★マックスパルク26m

3LDK

**尾道市天満町**

価格 **1,540万円**

●所在地：福山市尾道市天満町●専有面積／68.18㎡(20.65坪)●構造：鉄骨コンクリート造10階建9階部分●間取り：3LDK●築年／平成14年9月●交通：JR尾道駅徒歩7分●管理費／7,900円●修繕積立金／5,100円●駐車場：7,000円●引渡：指定●取引態様／仲介

★JR尾道駅まで徒歩7分  
★眺望良好

クロス・畳・襦 貼替渡し

3LDK

**神辺町**

価格 **550万円**

●所在地：福山市神辺町下中津●土地面積／178.59㎡(54.01坪)●建物面積／36.88㎡(11.23坪)●構造：木造2階建●間取り：5DK●築年：昭和49年2月●交通：下中津バス停徒歩5分●駐車場：2台●引渡：相取●取引態様／仲介

★前面道路も広く、角地の為ゆとりといた付まいです

隣当りハイソな  
南西角地

隣当り良好で  
閑静な住環境

初広告

3LDK

**御幸町**

価格 **930万円**

●所在地：福山市御幸町中津原●土地面積／159.06㎡(48.11坪)●建物面積／82.96㎡(25.03坪)●構造：木造瓦葺2階建●間取り：6DK●築年：昭和51年6月●交通：羽賀バス停徒歩4分●駐車場：実用4m●引渡：相取●取引態様／仲介

★フコクまで車で3分  
★未登記部分あり(34-98㎡)

閑静な住宅地

敷地広々

隣当り良好

駐車5台可

閑静な住宅街

2台可

3LDK

**駅家町**

価格 **1,150万円**

●所在地：福山市駅家町●土地面積／541.80㎡(163.83坪)●建物面積／123.78㎡(37.44坪)●構造：木造瓦葺2階建●間取り：5DK+倉庫●築年：昭和42年●交通：今岡バス停徒歩3分●駐車場：3台●引渡：相取●取引態様／仲介

価格見直しました!

敷地広々

隣当り良好

駐車5台可

閑静な住宅街

3LDK

**御幸町**

価格 **1,260万円**

●所在地：福山市御幸町中津原●土地面積／204.00㎡(61.71坪)●建物面積／129.11㎡(39.07坪)●構造：木造瓦葺2階建●間取り：4LDK+5●築年：昭和08年3月●交通：森底下バス停徒歩13分●駐車場：近隣6m●引渡：相取●取引態様／仲介

駐車スペース  
3台(縦列) リフォーム相談  
承ります

初広告

いつでもご案内できます!!

3LDK

**千田町**

価格 **1,650万円**

●所在地：福山市千田町●土地面積／165.68㎡(50.11坪)●建物面積／123.67㎡(38.22坪)●構造：木造2階建●間取り：4LDK●築年：平成08年5月●交通：大田バス停徒歩2分●駐車場：南角20m●引渡：相取●取引態様／仲介

隣当り・通風良好

駐車スペース  
3台以上

収納充実

3LDK

**幕山台2丁目**

価格 **2,380万円**

●所在地：福山市幕山台2丁目●土地面積／235.31㎡(71.18坪)●建物面積／107.05㎡(32.33坪)●構造：若葉住宅(新築)●間取り：3LDK●築年：平成18年2月●交通：大門駅駅前バス停徒歩1分●道路：東角12m●南角6m●引渡：即取●取引態様／仲介

価格見直しました!

東南角地

全室照明  
ロールカーテン付

駐車スペース  
5台以上可能

隣当り良好

お洒落な外観!!  
(3SLDK)

サロンや教室にも  
向いています!!

3LDK

**駅家町**

価格 **4,500万円**

●所在地：福山市駅家町万庵●土地面積／301.17㎡(91.10坪)●建物面積／191.32㎡(57.87坪)●構造：木造瓦葺2階建●間取り：5LDK+店舗●築年：平成15年7月●交通：駅前バス停徒歩5分●道路：南角20m●引渡：相取●取引態様／仲介

★国道486号線沿い

オール電化住宅

店舗+住宅

駐車スペース  
5台可

初広告

3LDK

**西町2丁目**

価格 **4,500万円**

●所在地：福山市西町2丁目●専有面積／84.03㎡(25.41坪)●バルコニー面積／204.00㎡(61.71坪)●構造：鉄筋コンクリート造10階建9階部分●間取り：3LDK●築年：平成03年3月●交通：JR福山駅徒歩7分●管理費：113,000円●修繕積立金：5,400円●駐車場：20,000円●引渡：即時取●取引態様／仲介

リノベーションマンション  
(H22年11月)

●全室クロス・フローリング・照明新調  
●対面キッチンへ仕様変更  
●ユニットバスにはTV・ミストサウナ付  
●トイレ・洗面 最新式新調

3LDK

**東深津町2丁目**

価格 **1,640万円**

●所在地：福山市東深津町2丁目●専有面積／73.83㎡(22.41坪)●構造：鉄骨コンクリート造10階建9階部分●間取り：3LDK●築年：平成15年3月●交通：JR東深津駅徒歩1分●管理費：9,000円●修繕積立金／3,500円●駐車場：7,000円●引渡：相取●取引態様／仲介

★東角部屋

隣当り良好

3LDK

**水香町**

価格 **800万円**

●所在地：福山市水香町●専有面積／83.03㎡(25.03坪)●構造：鉄筋コンクリート造11階建9階部分●間取り：3LDK●築年：平成03年4月●交通：JR水香駅徒歩1分●管理費：4,400円●修繕積立金／7,500円●駐車場：6,000円●引渡：相取●取引態様／仲介

初広告

オール電化住宅

洗面・トイレ・キッチン  
洗濯機・乾燥機  
全扉オートロック

3LDK

**引野町5丁目**

価格 **850万円**

●所在地：福山市引野町5丁目●専有面積／74.52㎡(22.64坪)●構造：鉄筋コンクリート造10階建9階部分●間取り：3LDK●築年：平成02年4月●交通：JR引野駅徒歩10分●管理費：8,810円●修繕積立金／8,570円●駐車場：近隣5,500円●引渡：相取●取引態様／仲介

★貸付で同時貸付  
65,000円/月 駐車場込

3LDK

**日吉台2丁目**

価格 **880万円**

●所在地：福山市日吉台2丁目●専有面積／75.33㎡(22.75坪)●構造：鉄筋コンクリート造11階建11階部分●間取り：3LDK●築年：平成04年4月●交通：日吉台バス停徒歩5分●管理費：4,700円●修繕積立金／8,900円●駐車場：5,450円●引渡：即時取●取引態様／仲介

★隣上階

★隣上階  
★隣上階  
★隣上階

3LDK

お気軽にお立ち寄り下さい

**タカセの  
スピード仲介**

～安心と信頼の実績～

住まいの売却をお考えの方へ...

**売却保証**

無料査定!! ぜい!! タカセの

システムをご利用ください

お急ぎの方に  
即、買い取りも致します

●今の家が狭いので、広い家に買い替えたい。  
●資金調達のため、とにかく早く家を売りたい。  
●他社に頼んでいるけど、なかなか売れない。  
●ローン返済でお悩みの方...etc

ホームページ  
毎日更新!

タカセ不動産 検索

www.fudousan-takase.jp/  
賃貸のご相談もどうぞ!!

**ご来店感謝キャンペーン!!**

期間：H22年12月1日からH23年2月28日

①ご来店者に粗品進呈  
②ご購入頂いた場合：商品券(5万円)進呈  
③媒介契約特典  
●専任媒介契約締結の場合：商品券(5万円)進呈  
●一般媒介契約締結の場合：商品券(2万円)進呈  
④即金買取特典(10日決済)：月間、先着3名様限定  
(物件により、買取できない場合もございます)

多くの不動産情報と  
特典をご用意して  
お待ちしております。  
是非、ご来店  
ください!!

★不動産の景品規約により、媒介手数料の1/10が5万円の低額の方を上限とさせていただきます。